



rezidence OBVODOVÁ

www.obvodova.cz

DEVELOPER: Downtown Invest, s.r.o.

třída Tomáše Bati 3067
760 00 Zlín
IČO: 031 07 001
DIČ: CZ 031 07 001

KONTAKT:

Mgr. Michal Malaník
michal.malanik@re-max.cz
+ 420 739 570 770



Downtown Invest s.r.o. byla založena v roce 2014 jako investiční společnost zaměřená na veškeré investice do nemovitostí, mezi které patří nákup pohledávek zajištěných nemovitostmi, nákup společností a podniků vlastnicích nemovitostí, zejména pak nákup nemovitostí samotných a to v České republice a napříč střední Evropou. Společnost na jednotlivé projekty všech typů a objemů aplikuje vlastní globální perspektivu v kombinaci s lokální odbornou znalostí trhu. Důsledný výběr budoucích akvizic se řídí hloubkovou analýzou trhu, která nezahrnuje pouze pohled na nemovitosti z hlediska realitního trhu, ale výkonný tým společnosti zohledňuje i současné trendy, kapitálové trhy a jejich místní, regionální i globální parametry.

**NAVRŽENÉ
KAPACITY:**

77 BYTOVÝCH JEDNOTEK K PRODEJI

69 SKLEPNÍCH KÓJÍ K PRODEJI

1 KOMERČNÍ JEDNOTKA K PRODEJI

1.np 8 jednotky 1+KK
2.np 8 jednotky 1+KK
3.np 8 jednotky 1+KK
4.np 8 jednotky 1+KK
5.np 5 jednotek 1+KK

5 jednotek 2+KK
5 jednotek 2+KK
5 jednotek 2+KK
5 jednotek 2+KK

4 jednotky 3+KK
4 jednotky 3+KK
4 jednotky 3+KK
4 jednotky 3+KK
2 jednotky 3+KK

1 jednotka komerce

69 sklepních kójí

2 jednotky 4+KK

**TECHNICKÉ
ŘEŠENÍ:**

- **zdivo**
Obvodové stěny budou provedeny z keramické tvárnice tl. 250 mm s kontaktním zateplením tl. 180mm / 120mm. Mezibytové stěny budou tvořeny SDK systémem HABITO tl. 205mm. Příčky budou ze sádrokarotnových konstrukcí tl. 100mm.
- **SDK HABITO**
Únosnost desky HABITO H je až 34 kg na jeden kotevní bod při použití běžného vrutu do dřeva Ø 5 mm. To vše bez převrtání a speciálních hmoždinek při excentricitě „e“ = 100 mm. Poličky s knihami, televizi, garnýže či obrazy je možné velmi snadno upevnit na stěně běžným šroubovákem. Výhodou je možnost umístit jednotlivé vruty s minimální roztečí 30 mm, aniž by byla omezena únosnost každého vrutu. Předměty lze kotvit bez předem nainstalovaných výtuh či výřev. Není nutné dopředu přemýšlet, kde a jak budou na stěně umístěny jednotlivé předměty.
- **stropní konstrukce**
Stropní konstrukce budou ze železobetonových panelů. Všechny místnosti budou mít SDK podhled. Výška podhledu dle karet bytů.
- **podlahové konstrukce**
Podlahová konstrukce v obytných částech bude tvořena ze samonivelačního potěru na akustické izolaci z minerální vaty min. tl. 30mm zabraňující šíření kročejového hluku.
- **střešní konstrukce**
Střešní konstrukce bude tvořena plochou střechou s PVC krytinou.
- **fasáda**
Fasáda bude s kontaktním zateplením tl.180mm/120mm s probarvenou omítkou zrnitosti 2,0 mm.

- **osobní výtah, schodiště**
Osobní výtah bude mít nosnost 630kg a maximálním počtem 8 osob. Schodiště bude z prefa dílců s keramickým obkladem a soklíkem.
- **balkóny**
Nosný systém balkónů bude železobetonový panel s přerušeným tepelným mostem. Povrch bude tvořen hydroizolační stěrkou. Nášlapná vrstva balkonu bude tvořena sibiřských modřínem. Zábradlí bude z ocelových prvků a na terasách částečně betonové
- **výplně otvorů**
Okna budou plastová a vstupní dveře hliníkové, izolačním sklem, $U_w=1,1$ W/m2, vnitřní parapety budou plastové, venkovní parapety budou z poplastovaného plechu. Vstupní bytové dveře jsou protipožární, s panoramatickým kukátkem.
- **společné prostory v domě**
Vstupní chodba bude opatřena poštovními schránkami a čistící zónou, keramická dlažba a soklík.
- **venkovní plochy**
Celý areál bude dopravně napojen výjezdem na místní komunikaci. Přístupová cesta k domu bude ze zámkové dlažby. V okolí domu budou provedeny vegetační úpravy a parkovací plochy

POROVNÁNÍ STĚNY SDK A ZDĚNÉ

VÝROBCE
 TLOUŠŤKA STĚNY
 BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDA STĚNY
 PLOŠNÁ HMOTNOST
 VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST

HABITO- H
 Rigips
 205 mm
 RC3
 55 kg/m²
71 dB
 (izolace tl. 2x60 mm ISOVER PIANO)

25 AKU Z (Porotherm)
 Wienerberger
 250 mm
 RC3
 323 kg/m²
56 dB



VÝHODY PŘÍČEK HABITO PROTI TRADIČNÍ ZDĚNÉ TECHNOLOGII

- až 7x lehčí, díky tomu menší zatížení nosné konstrukce budovy
- **až 2x tenčí, zisk větší užité plochy bytu.**
- rychlost montáže bez zdoluhavých technologických přestávek, až 8x rychlejší
- při menší tloušťce lze dosáhnout o 14 až 20dB lepší hodnoty vzduchové neprůzvučnosti
- kotvení břemen (poliček, skříněk, atd.) bez nutnosti instalace nosných rámu a hmoždinek (do 34kg na jeden bod)
- vedení elektro a vodoinstalací bez pracného sekání drážek

